



# ALTO

## A LOUER

Disponibilité Immédiate

**11, ROUTE DES 3 CANTONS  
L-8399 WINDHOF**

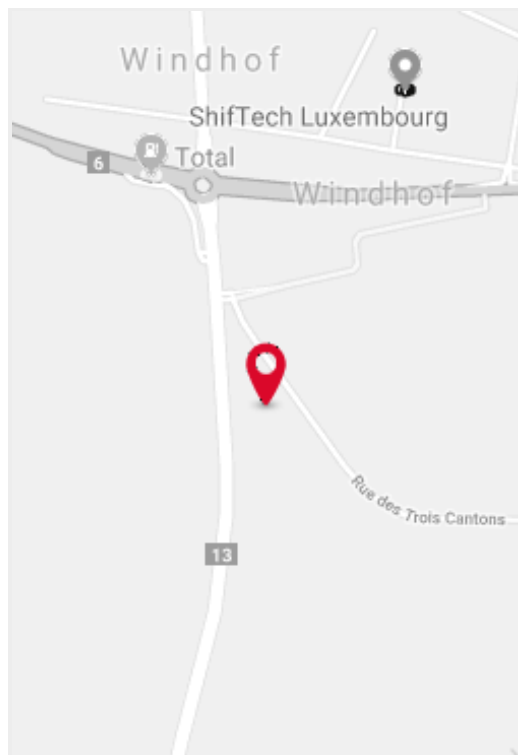
Revêtement	Tapis plain
Mode de câblage	Faux plancher
Rafraîchissement	Convecteurs
Ventilation	Non
Ascenseur	Non
Monte charge	Non
Enseigne	Non
No break	Non
Cloisonnement	Non
Hauteur libre	/
Basse énergie	Non
Cert. environnem.	Non
Vitrage	Double
Châssis ouvrants	Oui
Stores internes	Non
Stores externes	Non
Alarme incendie	Oui
Alarme intrusion	Non
Faux plafond	Oui
Eclairage	Oui
Kitchenette	Equippée
Autres	/



La zone d'activité de Windhof bénéficie d'une infrastructure routière et de transports en commun lui garantissant une accessibilité rapide. Situé dans un cadre verdoyant, Windhof est proche de la frontière belge et à 10 minutes de Luxembourg.

Entièrement rénovées et câblées, ces surfaces permettent un aménagement aisé tant pour des bureaux individuels que pour une configuration en mode paysager. Les surfaces peuvent être regroupées en totalité ou partiellement.

Etage	Type	m <sup>2</sup> / unité
01/+0	Bureaux	221,70
02/+0	Bureaux	221,73
05/-1	Archives	19,93
06/-1	Archives	28,62
09/-1	Archives	97,85
	Parking ext.	22,00



**Schulerimmo S.A.**  
13, rue de l'industrie  
L-8399 Windhof  
info@schulerimmo.lu

**26 30 96 30**

**WWW.GROUPE-SCHULER.LU**